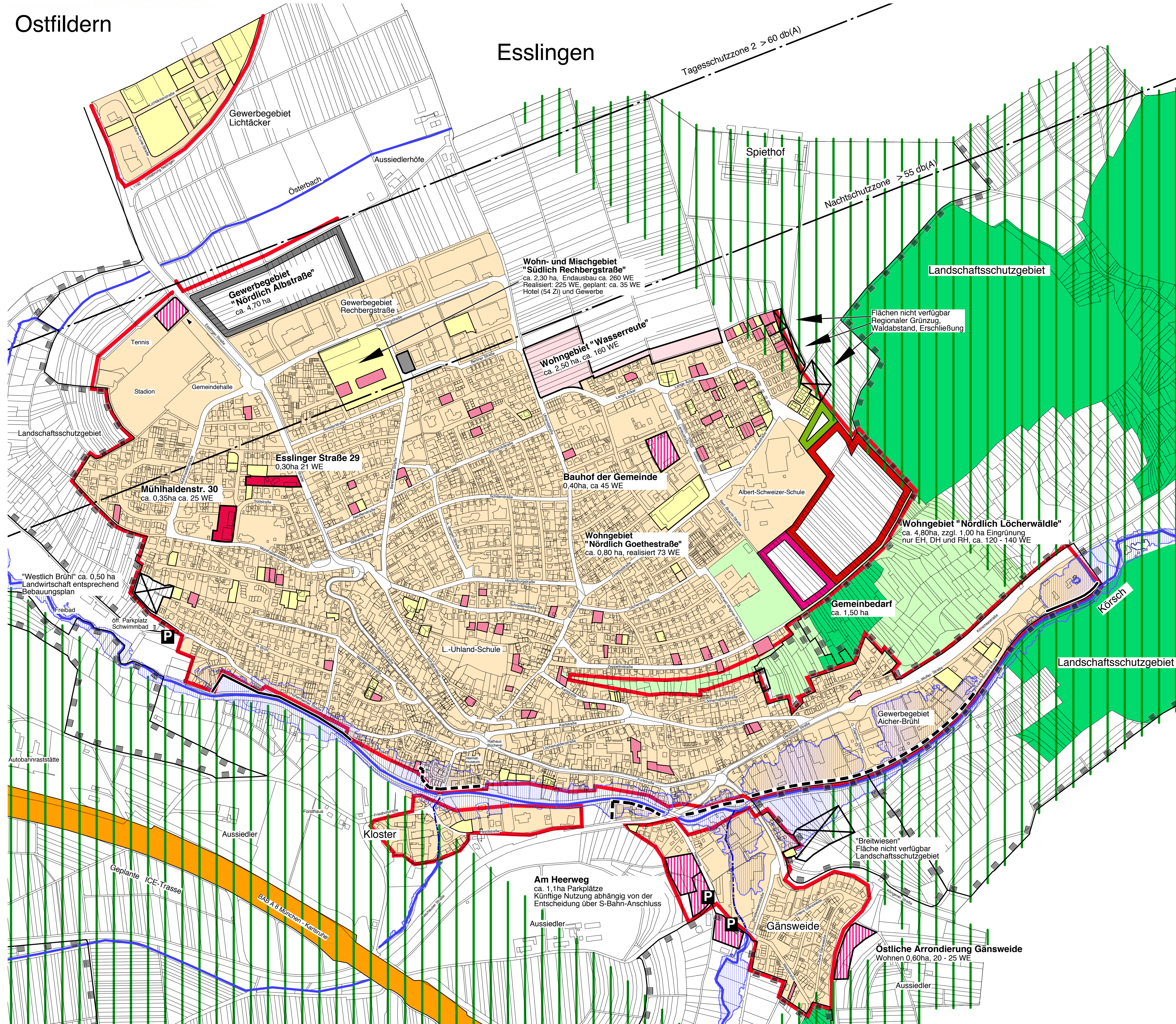
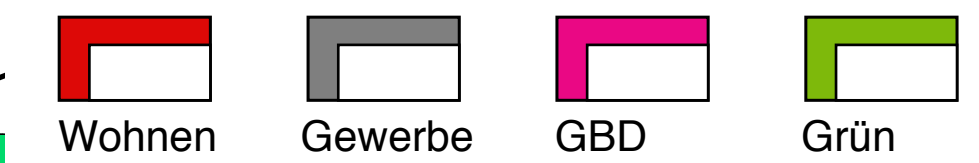


Ostfildern

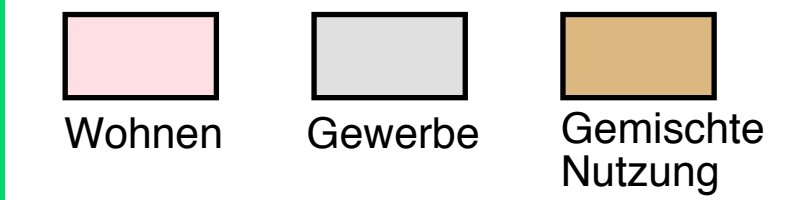
Esslingen



Geplante Bauflächen
entsprechend geltendem FNP



Mögliche Entwicklungsflächen



Wohnen, unbebaute
Grundstücke, August 2019
Gewerbe, unbebaute
Grundstücke, August 2019

Ehem. Potenzialflächen und
Baulücken, Stand 2006
inzwischen überbaut

Nicht disponible Grundstücke und Flächen
z.B. fehlende Erschließung, Grünbereich,
Nutzungsbestand bleibt erhalten

Konversionsflächen, Nachverdichtung
in der Planung / Realisierung

Flächen, deren künftige Nutzung
städtebaulich überprüft wird

Grenzen der Siedlungsentwicklung
gemäß ISEK (Stand April 2015)
Hochwassergefährdeter Bereich
(HQ100-Linie)

Geplanter / realisierter Hochwasserschutz
systematische Darstellung der wichtigsten
Maßnahmen

Wald

Regionaler Grünzug

Gemeinde Denkendorf - Landkreis Esslingen
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Ergebnisbericht

2.4 Flächenpotenziale und Baulücken

10.07.2014 / 20.04.2015 / 24.07.2017
20.11.2018 / 27.08.2019

Planungsgruppe KPS
Freie Architekten und Stadtplaner
Claude-Dornier-Str. 4 - D 73760 Ostfildern
Tel 0711 / 31 54 70 - 0 Fax - 20
KPS@altewache.de www.plankps.de

