



76,9%	Bauland,
15,4%	öffentl. Verkehrsfläche (inkl. P)
7,7%	öffentl. Grünfläche

6
16
ca. 64

ges. 8

Einfamilien-/ Doppelhäuser
Reihen-/ Kettenhäuser,
Wohneinheiten in
Mehrfamilienhäusern
(ggf. als sozialer Wohnungsbau)
Wohneinheiten (WE)

Einwohnerdichte: ca. 114 EW/ha
(mit durchschnittlich 2,1 Einwohnern/
Wohneinheit)

Stellplatzbilanz

öffentliche Parkstände (P):

-11	bestehende an der Uhlandstraße entfallen
+ 7	neue an der Uhlandstraße
+ 22	neue im Gebiet (Anlieger, Besucher)
<hr/> ges. + 18	zusätzliche Stellplätze im Plangebiet (> 1 SP/ 5 WE, bzw. 21%)

private Stellplätze, Carports oder Garagen:

EFH/ DH: 1 StP + 1 Ga/ WE
RH: 1 SP + 1 Ga oder Cp/ WE
MFH/ KH: 1,75 bzw. 2 TG-StP/ WE
sozialer Wohnungsbau: 1 StP/ WE

Gemeinde Denkendorf
Wohngebiet "Wasserreute"

Städtebaulicher Entwurf

31.07.2020
Planmaßstab: 1:500



schreiberplan
Stadtentwicklung

**Stadtentwicklung
Landschaftsarchitektur
Wettbewerbsbetreuung**

Prof. Schreiber | Spert-Schreiber
Partnerschaftsgesellschaft mbH

Ostendstr. 106 | 70188 Stuttgart
Telefon 0711 / 997 130 - 0
E-Mail sp@schreiberplan.de
Internet www.schreiberplan.de